

Anexă la Hotărârea nr. 209 din 21.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Roman privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului

"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Roman"

Autoritatea publică locală din Municipiul Roman este interesată cu prioritate de dezvoltarea locală și în acest sens, o abordare unitară a acestui obiectiv este fundamentală pentru conturarea perspectivei viitoare, pe termen mediu și lung. În acest sens, reabilitarea termică prezintă multiple avantaje. În primul rând, ea conduce la reducerea substanțială a costurilor de întreținere pentru locuitorii blocurilor propuse prin proiect, făcând apartamentele mai călduroase iarna și mai răcoase vara.

Blocurile de locuințe care constituie obiectivele de investiții din acest proiect se află în municipiul Roman, Regiunea Nord-Est, zonă în care populația aparține categoriei defavorizate și dezavantajate din punct de vedere economic și social în proporție de 70 % și sunt:

Componenta 1: Blocul de locuințe Nr. 24, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 2: Blocul de locuințe Nr. 42, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 3: Blocul de locuințe Nr. 44, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 4: Blocul de locuințe Nr. 50, B-dul Roman - Mușat;

Componenta 5: Blocul de locuințe Nr. 14, Str. Libertății;

Componenta 6: Blocul de locuințe Nr. 28, Str. Anton Pann;

Componenta 7: Blocul de locuințe Nr. 31, Str. Anton Pann;

Componenta 8: Blocul de locuințe Nr. 33, Str. Anton Pann ;

Lucrările ce se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în clădirile rezidențiale studiate din municipiul Roman sunt următoarele:

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - parte vitrată:

- montare tâmplărie nouă din profile PVC cu 5 camere culoare albă , clasa A , armatură oțel zincat, grilă ventilație mecanică , geam termoizolant dublu 4-16-4 , low E , feronerie oscilobatantă cu închideri multipunct, cu glaf exterior (incl. a celei aferente accesului în blocul de locuințe) dotată cu dispozitive pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (fără polistiren existent):

- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților;
- reparații în jurul tocurelor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (în zonele cu polistiren existent):

- verificarea și pregătirea stratului suport, aplicarea tencuielilor și vopsitoria finală (polistiren expandat existent);

- reparații în jurul tocurelor de la uși și ferestre la exterior;

Lucrări de intervenție la terasă și atice:

- îndepărtarea hidroizolației deteriorate;
- reparare / turnare sapă;
- aplicare strat difuzie vapori și barieră contra vaporilor din membrană bituminoasă exterioară cu autoprotecție;

- aplicare strat termohidroizolant;

- aplicare hidroizolație cu membrane bituminoase, stratul exterior fiind autoprotejat;

- aplicare termohidroizolații verticale și orizontale la atic;

- înlocuire copertină atic;

- recondiționare / înlocuire piese metalice deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere , guri de aerisire etc);

Lucrări de intervenție la șarpante:

- îndepărtarea învelitorii deteriorate;

- reparare / turnare sapă;

- aplicare strat difuzie vapori si bariera contra vaporilor din membrana bituminoasa;
- aplicare strat termoizolant;
- înlocuire invelitoare tablă;
- aplicare termohidroizolatii verticale și orizontale la atic;
- înlocuire copertină atic;

Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului (intradose balcoane parter)

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea plăcilor termoizolante polistiren expandat ignifugat de 8 cm (EPS), spumă poliuretanică rigidă ignifugată (PUR);
- fixarea stratului termoizolant;
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire (media 5 mm) cu mortar adeziv armat cu plasă din fibre de sticlă;

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

Pentru realizarea lucrărilor de bază sunt necesare următoarele măsuri conexe care contribuie la implementarea componentelor de bază:

Lucrări de intervenție demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade-terase

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade / terasele blocurilor de locuințe precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (aparate de aer condiționat, grilaje, reclame, copertine, cabluri și prize TV, telefon, net, etc).

Lucrări de refacere a finisajelor interioare în zonele de intervenție

- după efectuarea lucrărilor de intervenție se reface finisajul interior aferent spațiilor comune din bloc (refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție inclusiv casa scării în zona de acces).
- lucrări de refacere și/ sau înlocuire a închiderii rosturilor

Lucrări de repararea trotuarelor de protecție

- după efectuarea lucrărilor de intervenție în zona soclului, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocurilor de locuințe, se repară trotuarul de protecție care are o lățime de 1,10 m.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

Lucrările suplimentare necesare sunt următoarele:

- lucrări de refacere a spațiului verde la terminarea lucrărilor;
- lucrări de tencuire și zugrăvire pe zona pereților depozitelor magazinelor, pentru crearea unei imagini arhitectural-urbanistice unitare a imobilului;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe: nu s-au prevăzut;
- lucrări de demontare a conductelor aeriene de alimentare cu gaz metan adiacente zonelor de fațadă asupra cărora se intervine. După montarea termosistemului, conductele de gaz metan se vor remonta. Conductele vor fi grunduite, vopsite și se va face proba de presiune. Aceste lucrări se vor face cu personal agreat pentru astfel de intervenții.

La componenta 8 se vor realiza lucrări de instalații ce vizează racordarea fiecărei unitați locative la rețeaua de apă rece și canalizare a municipiului.

Valoarea totală a proiectului este **6.364.333,80 lei**, din care suma eligibilă este **6.207.779,01 lei** (inclusiv T.V.A.);

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = **3.724.667,41 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat (finanțare nerambursabilă);

II. 40% din totalul cheltuielilor eligibile = **2.483.111,60 lei** și cheltuielile neeligibile = **156.554,79 lei** - din bugetul local al Municipiului Roman și Asociațiile de proprietari reprezentând cofinanțarea proiectului "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Roman**";

Efectele realizării investiției sunt: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice, reducerea semnificativă a costurilor de întreținere pentru încălzire, asigurarea unui climat constant în încăperi, asigurarea unei bune izolații termice, dispariția punților termice, întrucât izolația protejează construcția, asigurarea în interior a unui climat confortabil, aspect urbanistic mai plăcut al imobilelor și creșterea gradului de confort al locatarilor.