



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



ROMAN VODA MUSAT

Nr. .... din .....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ PE DOMENIU PUBLIC

Având în vedere procesul verbal de licitație nr. .... din..... și H.C.L. Roman nr. 154 din 30.07.2009 completată prin H.C.L. nr. 191 din 12.10.2009 privind regimul, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Roman, s-a încheiat prezentul contract de închiriere loc de parcare de reședință pe domeniu public, după cum urmează :

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**Art. 1** MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul in Roman, Piața Roman Vodă nr. 1, cod fiscal 2613583, reprezentat legal prin **prof. Laurențiu Dan Leoreanu**, având funcția de Primar, în calitate de „ADMINISTRATOR ”

și

**d-nul/d-na** ....., legitimat cu ..... seria ..... nr. ....CNP....., adresa ....., reprezentant(in cazul persoanelor juridice)al **S.C.** ..... cu sediul in Roman , str. ....nr. .... ,bl. .... ,et. .... ,ap. .... , nr. de inregistrare la Registrul Comertului ....., C.U.I. .... în calitate de “ **LOCATAR** ” .

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art. 2** Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc de PARCARE DE REȘEDINȚĂ AUTOTURISME situat în Municipiul Roman, după cum urmează:

Număr înmatriculare	Poziția	Strada	Detalii parcare

### III. TERMENUL:

**Art. 3** Contractul are valabilitate de 1(un) an de la data încheierii și expiră la data de .....

**LA EXPIRAREA CONTRACTULUI, ACESTA ÎNCETEAZĂ DE DREPT FĂRĂ A NECESITA O NOTIFICARE EXPRESĂ DIN PARTEA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ROMAN.**

#### **IV. CHIRIA:**

**Art. 4** Chiria stabilită pentru închirierea unui loc parcare de reședință este de 100 lei/ an / loc de parcare de reședință, inclusiv TVA, respectiv 100 lei pentru perioada contractată.

**Art. 5** Chiria se va achita integral la data încheierii contractului de închiriere. Plata chiriei se va face în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Roman sau prin virament în contul RO80TREZ49221300205XXXXX deschis la Trezoreria Roman

#### **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

##### **Art. 6 Obligațiile locatorului (administratorului):**

- a) să predea locul de parcare de reședință marcat și semnalizat adecvat – în funcție de condițiile meteorologice;
- b) să verifice modul de utilizare și de întreținere al spațiului de parcare de reședință;
- c) să refacă periodic marcajele (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și, unde este necesar, să amplaseze semne de parcare de reședință, pe cheltuiala administratorului;
- d) să asigure locul de parcare de reședință conform HCL 154/2009;
- e) să restituie chiriașului contravaloarea chiriei în cazul când acesta înstrăinează autoturismul înainte de expirarea contractului, proporțional cu perioada rămasă din contract în care nu se utilizează locul de parcare de reședință respectiv;
- f) să dispună măsuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul închirierii și care sunt ocupate de alte autoturisme;

##### **Art. 7 Obligațiile locatarului:**

- a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite;
- b) să comunice administratorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Municipiului Roman;
- c) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință închiriat;
- d) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședință închiriat, să nu producă distrugerea acestuia, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
- e) să predea spațiul de parcare de reședință la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul)
- f) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- g) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare închiriat;
- h) să prezinte, la reînnoirea contractului de închiriere loc parcare de reședință pe domeniul public, certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondată parcarii;

#### **VI. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA:**

**Art.8** Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de reședință închiriat;

## **VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA:**

**Art. 9.** Contractul de inchiriere încetează deplin la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă.

**Art.10.** Contractul de închiriere se poate rezilia prin acordul părților cu respectarea termenului prevăzut la art. 7 litera f.

**Art.11.** Rezilierea contractului pentru neindeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea unor alte formalități.

**Art.12.** Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa administratorului locului de parcare poate fi făcut în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari, alte prevederi ale regulamentului cu privire la regimul, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de pe raza Municipiului Roman și ale legislației.

## **VIII. CLAUZE SPECIALE**

**Art.13.** Orice modificare în contract se face cu acordul scris al administratorului locului de parcare de reședință.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE:**

**Art.14.** Prezentul contract s-a încheiat în 2(doua) exemplare, azi ..... câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ADMINISTRATOR PARCARE,  
MUNICIPIUL ROMAN**

**LOCATAR,**

Primar,

Prof. Laurențiu Dan Leoreanu

Secretar,

Jr. Gheorghe Carnariu

Director D.A.C.A.,

Ing. Remus Grăjdeanu

Serviciul Juridic,

Jr. Camelia Rusu