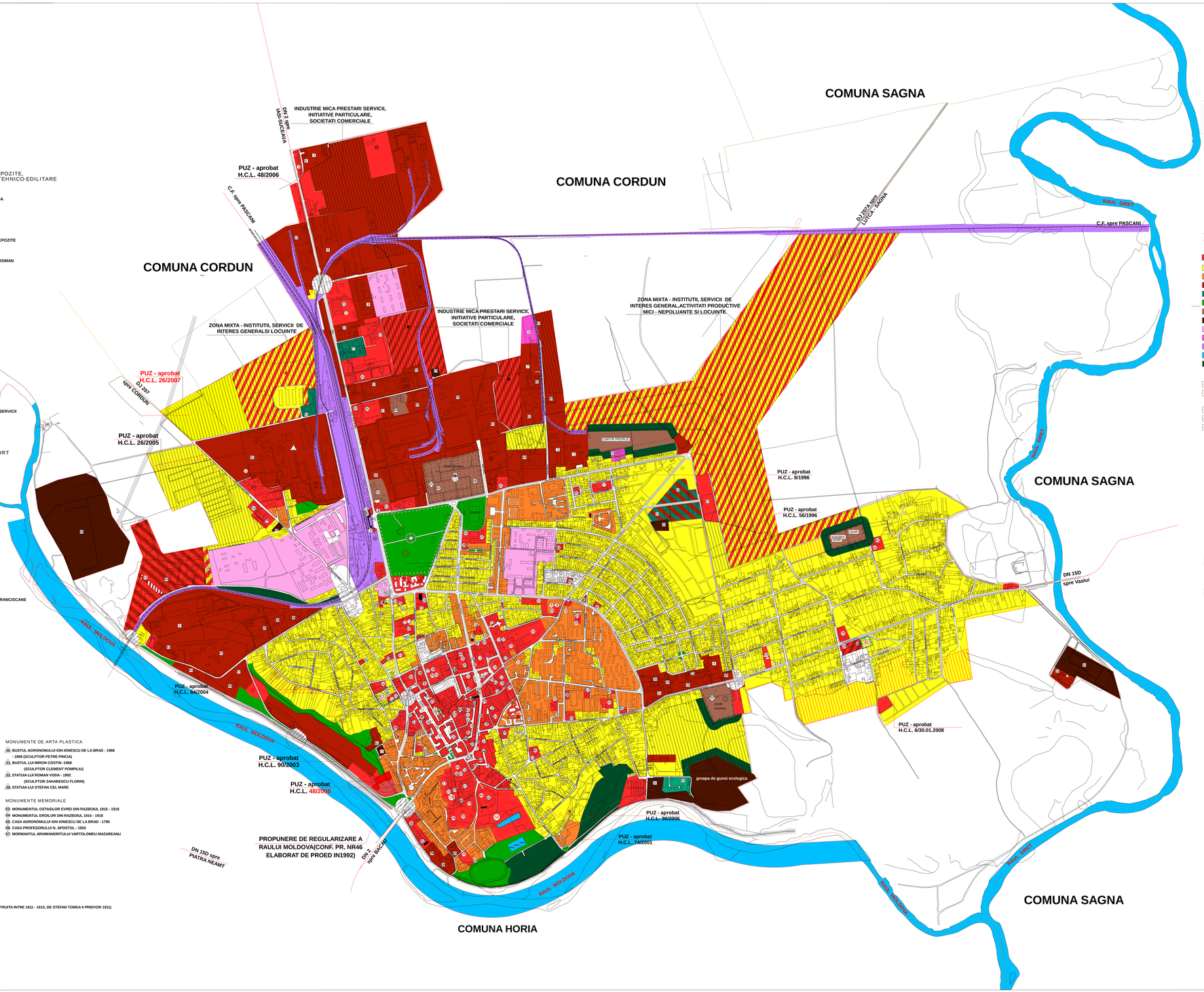
3 REGLEMENTARI



UNITATI PRODUCTIVE, INDUSTRIALE, AGROZOO, DEPOZITE, CONSTRUCTII SI TERENURI DESTINATE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE SI DE GOSPODARIE COMUNALA

1 PECO
2 CONSUM COOP
3 S.C. INTERMAL S.A.
4 SOCOM S.A.
5 ROMANCERAM S.A.
6 O.J.D.P. NEAMT
7 DEPOZIT COMBUSTIBIL
8 DEPOZIT U.J. COOP
9 DEPOZITE
10 FABRICA DE LAPTE PRAF
11 DACIA SERVICE
12 MOBILEX
13 S.C.P.S.C.
14 ASOCIATIA PREOTILOR FRANCISCANI
15 DEPOZITE
16 DEPOZITE
17 S.C. MARSAT S.A.
19 BRIGADA 615
20 STATIE DE EPURARE
21 S.C. PROTAN S.A.
22 DEPOZITE SI PRESTARI SERVICII
23 SOCIETATI AGRICOLE
24 BAZAR COMERCIAL
25 STATIE TRANSFORMARE 110/20 kv
26 S.C. GREEN TAIMES S.R.L.
27 SOCOM MUNCA
28 S.C.A.P.I.P.S.
29 I.R.E.
30 SMIRODAVA
31 S.C. MARCEL S.R.L.
32 HIDROTERM S.A.
33 S.C. ALPIN S.A.
34 S.C. FAN COMPUTER S.R.L.
35 ELECTROCONSTRUCT
36 S.C. MORARIT PANIFICATIE S.A.
37 ACVASER S.R.L.
38 FABRICA DE PANIFICATIE
40 U.M.T.C.F.
41 S.C. MOLD CONSTRUCT S.A.
42 ROMCONSTRUCT S.A.
43 T.L.S.I.T.
44 SOMACO S.A.
45 PREST. SERVICII, PROD. SI DEPOZITE
46 DECANTOARE DANUBIANA
47 BATAL PENTRU APA UZATA
48 S.C. GREEN TIMES S.R.L.
49 TRANS GAZ MEDIAS SECTIA ROMAN
50 FERMA ZOOTEHNICA
51 STATIE DE CERCETARE
52 S.C. DANUBIANA S.A.
53 BAZA ROMTRANS
54 ACVA SERV S.R.L.
55 I.M. ROM S.A.
56 U.M.A.R.O. S.A.
57 COM BETON S.A.
58 AUTOMOLDOVA
59 DEPOZIT
60 DEPOZIT DE LEMNE
61 POLIROM S.A.
62 PLAFAR
63 S.C. CONSROM S.A.
64 DAVIDIAN GRUP S.R.L.
65 OCOL SILVIC.
66 METEX S.A.
67 ILIF
68 S.C. PADOVA

DOTARI ADMINISTRATIVE SI DOTARI PUBLICE

1 PRIMARIA, CONSILIUL MUNICIPAL
2 JUDECATORIE
3 CASA ARMATEI
4 POLITIA MUNICIPALA
5 POMPIERI
6 SEDII BANCARE
7 C.E.C.
8 POSTA
9 ROMTELECOM
11 ALTE DOTARI SI SEDII AD-TIVE
11 CASA CASATORIILOR

DOTARI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII

30 COMPLEX COMERCIAL
31
32 PIETE AGROALIMENTARE
33 S.C. CU ACTIVITATI COMERT
34
35 S.C. CU ACTIVITATI PRESTARI SERVICII
7 C.E.C.
8 POSTA
9 ROMTELECOM
11 ALTE DOTARI SI SEDII AD-TIVE
11 CASA CASATORIILOR

DOTARI CULTURALE

12 PRIMARIA, CONSILIUL MUNICIPAL
13 CINEMATOGRAF
15 BIBLIOTECA
16 MUZEU
17 CLUB

DOTARI TURISM SI SPORT

36 HOTEL
37 MOTEL
38 SALA SPORT
39 STRAND

DOTARI SANITARE

18 CLINICI MEDICALE
19 SPITAL
20 MEDICAL TEST
21 CRESA
22 FARMACIE
23 LEAGAN COPII
24 AZIL BATRANI

DOTARI TRANSPORT

41 GARA C.F.R.
42 AGENTIA BILETE C.F.R.
43 AUTOGARA

DOTARI INVATAMANT

25 LICEU
26 SCOALA GENERALA
27 GRUP SCOLAR
28 GRADINITA
29 CLUBUL COPIILOR
53 FUNDATIA PACEA
54 CAMIN

DOTARI RELIGIOASE

44 EPISCOPIE
45 BISERICA ORTODOXA
46 BISERICA CATOLICA
47 TEMPLU MOZAIC
48 CAPELA
49 BISERICA ADVENTISTA
50 BISERICA BAPTISTA
51 PROTOERIE
52 MANASTIREA "PADRE PIO"
55 MANASTIREA PENTRU MAICI FRANCISCANE

MONUMENTE DE ARHITECTURA
NU CUANTIFICATE DE ARHITECTURA
(CONSTRUITE INAINTE DE SEC. XIX)

1 CASA VORNICULUI DONE (CONSTRUITA ANTE 1820)
3 POSTA VECHE (CONSTRUITA IN 1910, ARH. ION MINCU)
4 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
5 SCOALA ARMENEASCA (CONSTRUITA IN SEC.XIX)
6 CASA FALCIORU (CONSTRUITA IN 1900)
7 CASA NEGRUZZI (CONSTRUITA IN SEC XIX, PICTURA TEMPERA 1884 DE BRANER; RESTAURATA 1991-1995)
8 SCOALA NR. 3 (CONSTRUITA IN 1900)
9 CASA GENERAL IUESCU (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
10 VECHEA FABRICA DE ZAHAR "DANUBIANA" (CONSTRUITA INTRE 1899 - 1901 DE UN GRUP DE INDUSTRASI BELGIENI)
11 BISERICA "SF. NICOLAE" (CONSTRUITA IN 1747,TURN CLOPOTNITA IN 1814)
12 CASA ROBU (CONSTRUITA IN 1900)
13 GIMNAZIUL "ROMAN VODA" SI VILA HOCAS (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
14 CASA ROLLIRICH (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
15 BISERICA "SF. GHEORGHE" (CONSTRUITA IN 1847)
17 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
18 SCOALA DE ARTE SI MESERII (CONSTRUITA IN 1881)
19 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" PRECESITA MARE (CONSTRUITA IN 1836)
20 PALATUL ADMINISTRATIV (CONSTRUITA INTRE 1938- 1939)
22 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
23 CASA BRANISTEANU(CONSTRUITA IN 1885)
24 CASA NITA(CONSTRUITA IN SEC. XIX)
25 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
26 CASA MORTUN (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
27 SPITALUL MILITAR (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
28 CASA ELVETIANA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
29 CASA CRISTEA STEFANESCU (CONSTRUITA IN 1910)
30 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
31 CASA AUSTRIACA (CONSTRUITA IN 1869 PRIMA GARA DIN MOLDOVA)
32 SCOALA NORMALA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
33 BISERICA "INTRAREA IN BISERICA"PRECISTA MICA (CONSTRUITA INTRE 1791 - 1826, PRIDVOR IN 1855)
34 SCOALA VECHE (CONSTRUITA IN 1885)
35 HALA CENTRALA ALIMENTARA (CONSTRUITA IN 1929)
36 CASA PRIMAR BIRAESCU (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
37 GIMNAZIUL "ROMAN VODA", CORP B SI CASA CANTACUZINO (CONSTRUITA IN 1920)
38 SPITALUL VECHI SI CASA IOHAN SIMEON BRUCKNER SPITERUL (CONSTRUITA IN 1850)
39 CASA IOACHIM (CONSTRUITA IN 1890, PICTURA SEC. XIX)
40 CASA PRISECARU (CONSTRUITA IN SEC XIX)
41 BISERICA ARMENEASCA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" (CONSTRUITA IN 1709, EXTINDERE 1863 - 1868)
42 BISERICA ALBA DOMNEASCA "SF. VOIEVOZI"
43 CASA SAMESUILUI IANCU TEODORU (CONSTRUITA IN 1850)
44 BISERICA DE LEMN "SCHIMBAREA LA FATA"(CONSTRUITA IN 1864)
47 SEMINARUL TEOLOGIC (CONSTRUIT IN SEC. XIX; EXTINDERE 1419 ARH ORASCU)
48 EPISCOPIA ROMANULUI(CONSTRUITA INTRE 1542 - 1550, CTITOR PETRU RARES)
49 CASA ALEXANDRU TEODORU (CONSTRUITA IN 1849)
(CONSTRUITA INTRE 1611 - 1615, DE STEFAN TOMSA II PRIDVOR 1911)

MONUMENTE DE ARTA PLASTICA

50 BUSTUL AGRONOMULUI ION IONESCU DE LA BRAD - 1968 - 1968 (SCULPTOR PETRE PINCIA)
51 BUSTUL LUI MIRON COSTIN -1968 (SCULPTOR CLEMENT POMPILIU)
52 STATUA LUI ROMAN VODA - 1992 (SCULPTOR ZAHARESCU FLORIN)
58 STATUA LUI STEFAN CEL MARE

MONUMENTE MEMORIALE

53 MONUMENTUL OSTASILOR EVREI DIN RAZBOIUL 1916 - 1918
54 MONUMENTUL EROILOR DIN RAZBOIUL 1916 - 1918
55 CASA AGRONOMULUI ION IONESCU DE LA BRAD - 1790
56 CASA PROFESORULUI N. APOSTOL - 1920
57 MORMANTUL ARHIMANDRITULUI VARTOLOMEU MAZAREANU

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR TEHNICO - EDILITARE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
APE
PADURI, PLANTATII PROTECTIE/ LIVEZI

DRUMURI

DRUMURI NATIONALE
DRUMURI JUDETENE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI PRINCIPALE
STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE

ANSAMBLURI DE ARHITECTURA
58 EPISCOPIA ROMANULUI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA"; TURN CLOPOTNITA; ZIDURI INCINTA SI CORP CHILII)
59 FUNDATIA MELCHISEDEC (CAPELA EPISCOPULUI MELCHISEDECESTEFANESCU; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

ANSAMBLURI DE URBANISTICE
60 STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 230 LA 174

SITURI ARHEOLOGICE
61 CARTIER BALCESCU (ASEZARE DACICA, NECROPOLA SEC. IV - V)
62 ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOALA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA) SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

SITURI PEISAGISTICE
63 PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)
64 STEJARUL UNIRII (1859; STEFANESCU ROMANUL)

MONUMENTE ISTORICE

ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.

SURSE POLUANTE CARE PRIN RETEHNOLOGIZARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE

PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII

PIETONALE MAJORE

S.C. "VANELEXIM" S.R.L. Baca (Bacău) Cod CIF 15			proiect: PLANUL GENERAL DE ACTIUNE (PGA)	data: 8/2006	
			beneficiar: PRIMARIA MUN. ROMAN - JUD. NEAMT	faza: P.U.G.	
proiectat	arh. C. Cosnar		det planului	planșa nr.	
verificat	arh. Andra Rizoiu		REGLEMENTARI URBANE	U 3	
verificat	arh. C.tin Ionașcu				
ref.proiect	arh. C.tin Ionașcu		scara 1:5000	data 2007	format